

## Zasedání rady města

Číslo: 65/2025  
Datum: 29. 01. 2025

### Usnesení:

#### Rada města bere na vědomí:

1. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kladruby konaného dne 6. 11. 2024. Zjištěný nedostatek byl odstraněn, v zápisu z jednání rady města ze dne 17. 7. 2024 byl doplněn odkaz na přílohu, kde je přiložena tabulka – seznam uzavřených pachtovních smluv se jmény pachtýřů včetně čísel pozemků, výměry pozemků a ceny pachtovního
2. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kladruby konaného dne 5. 12. 2024 včetně navrženého plánu činnosti kontrolního výboru na rok 2025. Zjištěné nedostatky v duplicitních bodech usnesení rady města č. 57/2024 a usnesení č. 58/2024 a č.59/2024 budou odstraněny formou chyby v psaní
3. Zápis z kontrolního dne č. 17 ze dne 21. 1. 2025 na akci „Revitalizace centrální části města Kladruby“
4. Informaci o provedeném zápisu do spolkového rejstříku spolku Přátelé brodského údolí, z.s., se dílem Brod u Stříbra 45, Kladruby 349 61, předseda spolku [REDAKCE] Předmětem činnosti spolku je pořádání kulturních, sportovních a vzdělávacích akcí, a to nejen pro dospělé, ale i pro děti a mládež
5. Informaci zasloupanou ministrem životního prostředí Petrem Hladíkem o novele zákona o obalech, která zavádí povinné zálohování nápojových PET lahví a plechovek, a dopad na obce
6. Informace o činnosti společnosti ZEVYP s.r.o., náměstí Republiky 35, Kladruby 349 61, IČO 18251455, podané jednatelem společnosti Ing. Radkem Jurčíkem
7. Informaci Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje k možnosti podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace na rok 2025 – pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody

#### Rada města schvaluje:

1. Program jednání rady města
2. Uzavření Pozemkové nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Kladruby u Stříbra o výměře 350 m<sup>2</sup> za cenu 5.-Kč/Lm<sup>2</sup>/rok s platností od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029. Žadatel – [REDAKCE]
3. Podání žádosti o dotaci do dotačního programu Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2025, poskytovatel dotace Plzeňský kraj, předmět žádosti „Kladrubské léto“
4. Podání žádosti o dotaci do dotačního programu Záchrana a obnova staveb drobné architektury dotvářejících kulturní krajinu 2025, poskytovatel dotace Plzeňský kraj, předmět žádosti „Revitalizace křížku v Brodu u Stříbra“
5. Podání žádosti o dotaci do dotačního programu Podpora revitalizace objektů kulturního dědictví v obcích Plzeňského kraje 2025, poskytovatel dotace Plzeňský kraj, předmět žádosti „Kladruby, kašna náměstí“
6. Podání žádosti o dotaci do dotačního programu PSOV PK 2025 – Projekty obcí, poskytovatel dotace Plzeňský kraj, předmět žádosti „Modernizace veřejného osvětlení ve městě Kladruby“
7. Odstranění nedostatků – oprava chyby v psaní v usnesení rady města č. 58/2024 ze dne

06. 11. 2024 zjištěných kontrolním výborem, kdy se z uvedeného usnesení vypouští bod 6 Rada města schvaluje Cenovou nabídku a následné objednání opravy fasády včetně nátěru ...na hřbitovním kostele sv. Petra.... (tento bod byl již schválen usnesením č. 57/2024)
8. Odstranění nedostatků – oprava chyby v psaní v usnesení rady města č. 59/2024 ze dne 20.11.2024 zjištěných kontrolním výborem, kdy se z uvedeného usnesení vypouští body 11 a 12 Rada města schvaluje Uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu v č.p.... (tyto body byly již schváleny usnesením č. 57/2024)
  9. Cenovou nabídku a následné objednání vypracování studie stavby „Kladruby – účelová komunikace – studie úpravy úseku komunikace od Milevské v délce cca 350 m“ za cenu 99.000,- Kč bez DPH. Jedná se místní komunikaci od řadových garáží v Zadní ulici směrem k č. p. 351. Zhotovitel – ViVa projekce s.r.o., Ing. Viktor Vaidiš, Dýšina 330 02, IČO 17459249
  10. Snížení výše nájemného za užívání bytu č. 5 ve 2. nadzemním patře domu čp. 36, nájemce [redacted] po dobu 1 měsíce na částku 1/3 měsíčního nájemného z důvodu nemožnosti řádného užívání bytu
  11. Položkový Rozpočet Základní školy Kladruby, p. o., na rok 2025, Husova 203, Kladruby 349 61, IČO 60611634 ve výši 6.002.852,-Kč v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kladruby č. 17/2025 ze dne 22. 01. 2025
  12. Změnu v Redakční radě Kladrubského Zpravodaje platností od 1. 2. 2025 – ukončení činnosti Kateřiny Hlinkové, nový člen redakční rady Jakub Kryštof Slabyhoudek a Gabriela Nedvědová
  13. Poskytnutí daru ve formě propagačních materiálů – 3 ks knih Kladruby 900 let – lidé – život – doba a 10 ks pohlednic Brodu u Stříbra a okolí na Masopustní zábavu, která se koná dne 1. 3. 2025 od 18:00 hodin v Brodské hospůdce
  14. Provedení zápisu do Kroniky města Kladruby za rok 2023 dle předloženého návrhu
  15. Přijetí finančního daru ve výši 7.000,-Kč na zajištění autobusové dopravy žáků Mateřské školy Kladruby na školu v přírodě. Obdarovaný – Mateřská škola Kladruby, příspěvková organizace, Husova 197, Kladruby 349 61, IČO 60611642. Dárce – KOVO PRODUKT s.r.o., Milevská 368, Kladruby 349 61, IČO 25227491
  16. Zařazení žádosti [redacted] do seznamu žadatelů o byt
  17. Zařazení žádosti [redacted] do seznamu žadatelů o byt
  18. Zařazení žádosti [redacted] do seznamu žadatelů o byt v DPS
  19. Přidělení bytu č. 10 v DPS Kladruby [redacted]
  20. Ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor na adrese Milevo 36, Stříbro 349 01 ke dni 31. 1. 2025. Půjčitel - Město Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČO 00259888, vypůjčitel - Rybářský spolek Milevo zastoupený panem [redacted]
  21. Prodloužení platnosti Smlouvy o nájmu bytu č. 7 v čp. 36, náměstí Republiky, Kladruby s platností do 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025, nájemce [redacted]
  22. Přidělení bytu č. 34 v DPS Kladruby [redacted]
  23. Úhradu nákladů na stěrkování podlah v pokoji a ložnici v bytě č. 2, Zadní 355, Kladruby ve výši 21.554,-Kč vč. DPH dle předložené kalkulace. Žadatelé/nájemce bytu manželé [redacted] a [redacted]
  24. Úhradu nákladů na stěrkování podlah v bytě č. 9, náměstí Republiky 36, Kladruby ve výši 6.807,-Kč vč. DPH dle předložené kalkulace. Žadatelé/nájemce bytu manželé [redacted]
  25. Uzavření Dodatku č. 23 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – 3 kanceláře v objektu Milevská 359, Kladruby mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČO 00259888 a nájemcem – Kladrubské lesy s.r.o., Milevská 359, Kladruby 349 61, IČO 25217771. Předmětem dodatku je prodloužení nájemní smlouvy od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a zvýšení ceny nájemného o inflaci (2,4 %) s platností od 1. 1. 2025 na částku 13.701,-Kč/měsíc (164.412,-Kč/rok)

26. Uzavření Dodatku č. 24 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – objekt pilnice na st. p. č. 331/2 v k.ú. Kladruby u Stříbra mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČO 00259888 a nájemcem – Kladrubské lesy s.r.o., Milevská 359, Kladruby 349 61, IČO 25217771. Předmětem dodatku je prodloužení nájemní smlouvy od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a zvýšení ceny nájemného o inflaci (2,4 %) s platností od 1. 1. 2025 na částku 36.903,-Kč/měsíc (442.835,-Kč/rok)
27. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – 2 místnosti v přízemí domu č. p. 85 náměstí Republiky, Kladruby, mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby, 349 61, IČO 00259888 a nájemcem – Kladrubské lesy s.r.o., Milevská 359, Kladruby 349 61, IČO 25217771. Předmětem dodatku je prodloužení nájemní smlouvy od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a zvýšení ceny nájemného o inflaci (2,4 %) s platností od 1. 1. 2025 na částku 1.305,-Kč/měsíc (15.660,-Kč/rok)
28. Uzavření Dodatku č. 11 k Pozemkové nájemní smlouvě na lesní pozemky mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČO 00259888 a nájemcem – Kladrubské lesy s.r.o., Milevská 359, Kladruby 349 61, IČO 25217771. Předmětem dodatku je prodloužení nájemní smlouvy od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a zvýšení ceny nájemného o inflaci (2,4 %) s platností od 1. 1. 2025 na částku 53.857,-Kč/měsíc (646.284,-Kč/rok)
29. Uzavření Dodatku č. 3 k Pachtovní smlouvě na pozemky u pilnice na část pozemku p. č. 2217 o výměře 1805 m<sup>2</sup> a část st. p. č. 331/2 o výměře 1660 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kladruby u Stříbra mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČO 00259888 a nájemcem – Kladrubské lesy s.r.o., Milevská 359, Kladruby 349 61, IČO 25217771. Předmětem dodatku je prodloužení platnosti pachtovní smlouvy od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a zvýšení ceny nájemného o inflaci (2,4 %) s platností od 1. 1. 2025 na částku 18.837,-Kč/měsíc (226.044,-Kč/rok)
30. Znovuzařazení žádosti [redacted] do seznamu žadatelů o byt v DPS (původně přidělený byt odmítla)

#### **Rada města schvaluje zveřejnění záměru:**

1. Uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor na adrese Milevo 36, Stříbro 349 01

#### **Rada města neschvaluje:**

1. Provedení změny v dodavateli elektrické energie – nabídka nového dodavatele eCENTRE a.s.
2. Objednání služeb dle cenové nabídky na provedení leteckého fotografování za cenu 9.990,-Kč bez DPH včetně 30 ks upravených fotografií a autorských práv, vše na USB kartě a dále na dodání leteckého videa katastru města za cenu 17.390,-Kč bez DPH. Zhotovitel Ing. Lubomír Sedlák, CBS Nakladatelství s.r.o., Vodní 1972, Zlín 760 01
3. Úhradu nákladů na výměnu těsnění u dvou oken v bytě č. 5 ve Hřbitovní ul. č.p. 299, Kladruby. Jedná se o běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu, kterou hradí nájemce. Žadatel/nájemce [redacted]

#### **Rada města pověřuje:**

1. Místostarostu města Matěje Havránka a člena rady Radka Kuvíka k provedení výběru a zakoupení vhodného vozidla pro potřeby technických služeb v hodnotě do 200.000,-Kč. Stávající os. automobil Octavie již není způsobilá k provozu na pozemních komunikacích

2. Místostarostu Matěje Havránka účasti na jednání valné hromady Honebního společenstva Kladruby – část Vrbice dne 13. 02. 2025 od 16:30 hod

Zapsala: Lenka Křenová

dne 29. 01. 2025

Ověřili: Hana Floriánová – starostka města  
Matěj Havránek – místostarosta města