

Zasedání rady města

Číslo: 59/2024
Datum: 20. 11. 2024

Usnesení:

Rada města bere na vědomí:

1. Zápis z kontrolního dne č. 08 ze dne 05. 11. 2024 na akci „Revitalizace centrální části města Kladruby“
2. Zápis z kontrolního dne č. 09 ze dne 12. 11. 2024 na akci „Revitalizace centrální části města Kladruby“
3. Zápis z kontrolního dne č. 10 ze dne 19. 11. 2024 na akci „Revitalizace centrální části města Kladruby“
4. Zápis z kontrolního dne č. 02 ze dne 19. 11. 2024 na akci „DPS Kladruby u Stříbra“ – výměna výtahu
5. Cenovou nabídku PKV BUILD s. r. o., Senožaty 284, Senožaty 394 56, IČ 28149785 na zhotovení Průkazů energetické náročnosti všech budov v majetku města Kladruby
6. Návrh rozpočtu Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2028
7. Návrh rozpočtu Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín (SOČ) pro rok 2025
8. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Kladruby, IČO 00259888 za rok 2024 za období od 01. 01. 2024 do 30. 09. 2024
9. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Navrhovatel – NEVAJGLUJ a. s., Na Strži 1702/65, Nusle, Praha 4 140 00, IČ 19180632
10. Informaci Základní školy Kladruby, která byla zaslána rodičům, ohledně ukončení činnosti učitele [redacted] na Základní škole Kladruby
11. Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu domu s pečovatelskou službou v obcích dle NV č. 481/2000 Sb. provedené dne 18. 11. 2024
12. Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle NV č. 146/2003 Sb. provedené dne 18. 11. 2024 (byty v bytových domech č. p. 403, 404, 405, 406)
13. Vysvětlující dopis ředitelky ZŠ Kladruby k uložené povinnosti Radou města Kladruby k provedení mimořádné inventarizace majetku ZŠ Kladruby ke dni 31. 10. 2024

Rada města nemá námitek:

1. K předložené projektové dokumentaci a k vydání příslušného povolení na stavbu „MVN TŘEŠŇOVKA II – KLADRUBY“ s tím, že před vydáním stavebního povolení žádáme o předložení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na stavbu dotčenou část pozemku p. č. 2619 v k. ú. Kladruby u Stříbra, který je ve vlastnictví města Kladruby. Investor – Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Stříbro, Plzeňská 567, Stříbro 349 01, IČ 18253261

Rada města schvaluje:

1. Program jednání rady města
2. Příkazní smlouvu mezi příkazcem – Město Kladruby, náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ 00259888 a příkazníkem – TNT Consulting, s.r.o., Dobronická 1257, Praha 4 148 00, IČ 25528114, ve věci další administrace žádosti o dotaci až do fáze závěrečného vyhodnocení akce ZVA projektu „Rekonstrukce tělocvičny – město Kladruby“ za cenu

- 80.000,- Kč bez DPH. Pokračování v řešení dotace na základě písemné informace poskytovatele dotace NSA, že žádost byla schválena k financování
3. Cenovou nabídku a následné objednání Průkazu energetické náročnosti budovy Husova čp. 6, Kladruby, který bude přílohou žádosti o dotaci, za cenu 12.396,-Kč bez DPH. Dodavatel PKV BUILD s. r. o., Senožaty 284, Senožaty 394 56, IČ 28149785
 4. Objednání čtyř kusů dřevěných prodejních stánků za cenu 64.400,- Kč včetně DPH a dopravy pro potřeby konání trhů a jarmarků. Dodavatel Pavel Bartoš, Křtěnov 70, Olešnice 679 74, IČ 69709378
 5. Poskytnutí věcných darů celkem pro 5 dárců krve, kdy každý obdrží 1x knihu Kladruby 900 let – lidé – doba – život, 3 dárci s bronzovou medailí dárkový balíček v hodnotě 600,- Kč, 1 dárci se zlatou medailí dárkový balíček v hodnotě 800,- Kč. 1 dárci se zlatým křížem 3. třídy dárkový balíček v hodnotě 1000,- Kč
 6. Zařazení žádosti [REDACTED] do seznamu žadatelů o byt v DPS
 7. Zařazení žádosti [REDACTED] do seznamu žadatelů o byt v DPS
 8. Cenovou nabídku a následné uzavření Smlouvy o dílo na výměnu veřejného osvětlení v Kladrubech „Modernizace VO ve městě Kladruby“ za LED světla ve výši 1.608.732,- Kč bez DPH, realizace nejpozději do 30. 05. 2025. Zhotovitel – Česko-bavorská spol. s.r.o., Stříbrská 380, Kladruby 349 61, IČ 18251889
 9. Uzavření Dodatku č. 5 k Dohodě o úhradě nákladů na el. energii pro připojení kamery (součást kamerového systému města Kladruby) na období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 v bytě č. 4 v domě na náměstí Republiky 36, Kladruby 349 61 mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ 00259888 a [REDACTED] Úhrada nákladů ve výši 700,- Kč/rok
 10. Odměnu ředitelce Materské školy v Kladrubech, Husova 297, Kladruby 349 61, IČ 60611642 [REDACTED] za práci v 2. pololetí roku 2024
 11. Uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu v č. p. 51 v Brodě u Stříbra od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2027 s tím, že se jedná o byt služební v souvislosti s provozováním a řádným poskytováním služeb pohostinství v objektu č. p. 51 v Brodě u Stříbra. Nájemce – Mgr. Jiří Bohuslav, Brod u Stříbra 33, Stříbro 349 01, IČ 61130125
 12. Uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu v č. p. 80 v Revoluční ulici v Kladrubech od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2027 s tím, že se jedná o byt služební v souvislosti s provozováním a řádným poskytováním služeb pohostinství v objektu č. p. 80 v Revoluční ulici , Kladruby. Nájemce – Petr Hilf, Zadní 301, Kladruby 349 61, IČ 63548046
 13. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, náměstí Republiky č. p. 36 v Kladrubech od 01. 07. 2024 do 31. 12. 2024. Nájemce - [REDACTED]
 14. Prodloužení nájemních smluv na byty s platností od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2026
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] náměstí Republiky 36
 - [REDACTED] Husova 197
 - [REDACTED] Hřbitovní 298
 - [REDACTED] Hřbitovní 298
 - [REDACTED] Hřbitovní 298
 - [REDACTED] Hřbitovní 298
 - [REDACTED] Hřbitovní 299
 - [REDACTED] Hřbitovní 299

- Hřbitovní 299
- Zadní 356
- Zadní 356
- Zadní 356
- Revoluční 403
- Revoluční 403
- Revoluční 403
- Revoluční 403
- Revoluční 403
- Revoluční 404
- Revoluční 404
- Revoluční 404
- Revoluční 404
- Revoluční 404
- Revoluční 404
- Revoluční 405
- Revoluční 405
- Revoluční 405
- Revoluční 405
- Revoluční 405
- Revoluční 405
- Revoluční 406
- Revoluční 406
- Revoluční 406
- Revoluční 406
- Revoluční 406
- Revoluční 406
- 1. Prodloužení nájemních smluv na byt s platností od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025
 - náměstí Republiky 36
- 2. Prodloužení nájemních smluv na byt s platností od 01. 01. 2025 do 30. 06. 2025
 - Milevská 359
 - Husova 197
 - náměstí Republiky 36

Rada města schvaluje zveřejnění záměru:

1. Pronájmu pozemku p. č. 1114 o výměře 2330 m² v k. ú. Milevo s platností od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2028
2. Prodloužení platnosti pozemkových nájemních smluv s platností od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2028

k. ú.	pozemek číslo	výměra v m ²
Kladruby u Stříbra	část p. p. č. 185/69	432
Kladruby u Stříbra	část p. p. č. 185/65	400
Kladruby u Stříbra	část p. p. č. 4/1	145
Kladruby u Stříbra	část p. p. č. 185/1	350
Kladruby u Stříbra	část p. p. č. 2380	1200
Láz u Kladrub	p. p. č. 51, 85, 956/2	4 861
Láz u Kladrub		
Láz u Kladrub		
Láz u Kladrub	část p. p. č. 2008/10	25
Milevo	p. p. č. 34	978

Milevo	část p. p. č. 2007	5 000
Milevo	p. p. č 1655/3	180
Milevo	část p. p. č 1652/1	548
Milevo	p. p. č 1655/1	995

3. Prodloužení platnosti pozemkové pachtovní smlouvy s platností od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2028


k. ú.	pozemek	výměra v m ²
Kladruby u Stříbra	část p. p. č. 2375	200

Rada města neschvaluje:

1. Zařazení žádosti [redacted] do seznamu žadatelů o byt v DPS. Po konzultaci s lékařem žadatelka nespĺňuje požadavky zdravotního stavu (soběstačnost).
2. Žádost nájemce pozemku o provedení prací vlastníkem pozemku městem Kladruby týkající se prořezání a následné zkrácení vzrostlých a místy suchých vrů na pozemku p. č. 83/1 v k. ú. Láz u Kladrub. Žadatel - [redacted]

Rada města doporučuje:

1. ZM schválit prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ II. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatelé - [redacted] na p. p. č. 2493/10, 580/149, 604/1 a 2493/9 vše v k. ú. Kladruby u Stříbra o celkové výměře 1340 m², dle požadavků žadatele do 01. 11. 2025.
2. ZM schválit posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) dle požadavku žadatele do 01. 11. 2025. Žadatelé – [redacted] kupní smlouva na p. p. č. 2493/10, 580/149, 604/1 a 2493/9 vše v k. ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 174.200,- Kč
3. ZM schválit prodloužení termínu kolaudace novostavby RD v lokalitě Kladruby – západ II. etapa (podmínky uvedené v kupní smlouvě). Žadatel - [redacted] – na p. p. č. 2493/14, v k. ú. Kladruby u Stříbra o výměře 694 m², do 16. 12. 2025
4. ZM schválit posunutí termínu pro splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě (úhrada smluvní pokuty) do 16. 12. 2025. Žadatel – [redacted] kupní smlouva na p. p. č. 2493/14 v k. ú. Kladruby u Stříbra; smluvní pokuta 20 % z kupní ceny činí 90.220,- Kč
5. ZM schválit vydání Obecně závazné vyhlášky města Kladruby o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
6. ZM schválit vydání Obecně závazné vyhlášky města Kladruby, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
7. ZM schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0017570 mezi městem Kladruby, náměstí Republiky 89, Kladruby 349 61, IČ 00259888 a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 405 02, IČ 24729035. Dotčený pozemek část p. č. 1861 v k. ú. Brod u Stříbra. Výše jednorázové úhrady ve výši 20.500,- Kč bez DPH
8. ZM neschválit odprodej části pronajatého pozemku část p. p. č. 83/1 v k. ú.

Láz u Kladrub o výměře 1000 m² . Žadatel - 
RM trvá na nájemním vztahu. Platnost nájemního vztahu do 31. 12. 2027

Zapsala: Lenka Křenová
Ověřili: Hana Floriánová – starostka města
Matěj Havránek – místostarosta města

dne 20. 11. 2024