

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost*

Stavba se nachází ve městě Kladruby. Jedná se o rekonstrukci dvora za bytovým domem č.p 36. Na dvoře bude vybudováno parkoviště pro BD s 16-ti parkovacími stánkami

*b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánu včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

v dané lokalitě není schválený regulační plán. Pro danou lokalitu není vydáno územní rozhodnutí. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Kladruby platným v dané lokalitě. Funkční využití plochy v místě záměru je:

- SC – smíšené území centrální
- Plochy dopravy

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle stavebního zákona v platném znění včetně novelizací ke dni vzniku projektové dokumentace – 10/2022

*c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů a podzemních vod, vzhledem k charakteru stavby nebylo zjišťováno*

*d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových, nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod., vzhledem k charakteru stavby nebylo zjišťováno*

*e) ochrana území podle jiných právních předpisů*

stavba zasahuje do ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny ,rezervace ,nemovité národní kulturní památky

*f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

stavba je mimo záplavové území aktivní i pasivní záplavy

*g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

stavbou se odtokové poměry nezmění. Dešťová voda je odváděna částečně vsakem a částečně do uličních vpustí a pak dále do jednotné kanalizace

*h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stavba vyžaduje odstranění - demolici stávajícího chodníku a obrubníků, bourání části zděné zdi a provedení zemních prací v nutném rozsahu. Zemina bude použita zpět do stavby, přebytečný materiál bude odvezen na skládku. Skrytá ornice bude použita zpět do stavby. Stavbou budou pokáceny strom a křoví – strom podléhá povolení kácení

*i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

stavba nezasahuje do ZPF a LPF

*j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavby*

plocha dvora je napojena na Stříbrskou ulici. Napojení je stávající. Bude upravena šířka vjezdu ,aby bylo zajištěno vyhnutí protijedoucích vozidel..

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, předpoklad provádění stavby je konec roku 2023. Stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

### k.ú. Kladruby u Stříbra

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník	Plocha [m <sup>2</sup> ]
180/1	ostatní plocha	Město Kladruby, nám. Republiky 89, 34961 Kladruby	912
2009/3	ostatní plocha	Město Kladruby, nám. Republiky 89, 34961 Kladruby	215
2225	ostatní plocha	Město Kladruby, nám. Republiky 89, 34961 Kladruby	129

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranu nebo bezpečnostní pásmo, nejsou

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření, nejsou

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

plocha dvora je napojena na Stříbrskou ulici. Napojení je stávající. Bude upravena šířka vjezdu ,aby bylo zajištěno vyhnutí protijedoucích vozidel. Dále je dvůr napojen na vedlejší dvůr z BD

Žádná nová napojení nebudou vznikat.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Projektová dokumentace řeší úpravu stávající nebezpečné plochy dvora za objektem bytového domu na adrese Stříbrská ulice č.p 36. Vjezd na tuto plochu je stávající ze Stříbrské. Stavbou bude upraven vjezd na obousměrný. Jsou navržena kolmá parkovací stání a středová obslužná komunikace. Komunikace dále pokračuje do sousedního dvora. Celkem je navrženo 16 parkovacích stání včetně parkovacího místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) účel užívání stavby,

parkování OA pro bytový dům patřící městu Kladruby.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem, nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

v dokladové části D.2 – Splnění podmínek DOSS

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod., Stavba je rozdělena na dvě komunikační větve OSA 1 má délku 27,0m a OSA 2 má délku 25,25m.

Šířka vozovky OSA 1 je 5,5m. Šířka vozovky OSA 2 je 4,75. Rozměr parkovacího stání je 5,0x2,65 (krajní stání jsou rozšířena o 0,25m). Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace má rozměr 5,0x3,5m.

Chodník má základní šířku 2,0m

*g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, nevyžaduje*

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., dešťová voda je odváděna jednotnou kanalizací nebo vsakována do parkovacích ploch. Během stavby nebudou vznikat žádné odpady a ani emise mimo emisí z dopravy, které jsou již dnes v lokalitě přítomny – oprava stávajícího dvora – dnes také slouží pro parkování.*

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Vlastní provádění stavby se předpokládá na dvě části :

1. Etapa výstavba na ploše dvora „za plotem“
2. Etapa vjezd do dvora včetně úpravy obrubníků jako celek a tak bude také uvedena do provozu

Během stavby musí být respektovány podmínky správců inženýrských sítí, které jsou stavbou dotčeny.

*j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu), nejsou*

*k) orientační náklady stavby.*

Vzhledem k výběrovému řízení veřejné zakázky, ke kterému má dokumentace sloužit, nebude uváděn odhad nákladu přímo do projektové dokumentace

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Stavba je rozdělena na dvě komunikační větve OSA 1 má délku 27,0m a OSA 2 má délku 25,25m.

Šířka vozovky OSA 1 je 5,5m. Šířka vozovky OSA 2 je 4,75. Rozměr parkovacího stání je 5,0x2,65 (krajní stání jsou rozšířena o 0,25m). Parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace má rozměr 5,0x3,5m.

Chodník má základní šířku 2,0m

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

vozovka místních komunikací je navržena s asfaltového betonu

vjezd je navržen z cementobetonových tvarovek – přírodní barva

chodníky a vstupy jsou navrženy z cementobetonových tvarovek – přírodní barva

kolmá parkovací stání jsou navržena z polovegetační betonové dlažby

parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je navrženo z cementobetonových tvarovek – přírodní barva

odstupu jsou provedeny s povrchem z kačírku 8-16

ostatní plochy jsou zatravněny

### B.2.3 Celkové technické řešení

*a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,*

Projektová dokumentace řeší úpravu stávající nebezpečné plochy dvora za objektem bytového domu na adrese Stříbrská ulice č.p 36. Vjezd na tuto plochu je stávající ze Stříbrské. Stavbou bude upraven vjezd na obousměrný. Jsou navržena kolmá parkovací stání a středová obslužná komunikace. Komunikace dále pokračuje do sousedního dvora. Celkem je navrženo 16 parkovacích stání včetně parkovacího místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

*b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)*

vzhledem k charakteru stavby nepožadováno

c) celková spotřeba vody,

vzhledem k charakteru stavby nepožadováno

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Likvidace odpadů bude řešena v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé při stavbě budou zatříděny dle Katalogu odpadů č. 8/2021, dle vyhlášky MŽP č. 273/2021 takto:

- stavební a demoliční odpad-beton	č. 170101	kategorie – O
- asfalt bez dehtu	č. 170302	kategorie - O
- železný odpad, šrot	č. 170405	kategorie – O
- vytěžená zemina	č. 170504	kategorie – O
- úlomky cihel	č. 170102	kategorie – O
- odpad kabelů	č. 170411	kategorie – O

Likvidace kategorie „O“ se předpokládá na řízené skládce (předpoklad je do 30km)), kromě živičných vrstev vozovky, které budou předány k využití objednateli (případně řízenou skládku).

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Není součástí stavby

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu,
- komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm
  - komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%)
  - na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
  - vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm.
  - v případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm, od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce
  - Na nově navrhovaných komunikacích je největší délka neděleného přechodu mezi jeho obrubami v ose přecházení 6500 mm. U změn dokončených staveb se na stávajících přechodech může tato hodnota zvýšit až na 7000 mm. Uvedené požadavky platí obdobně také pro místa pro přecházení.
  - Povrch chodníků, schodišť, šikmých ramp musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5, u šikmých ramp pak  $0,5 + \operatorname{tg} \alpha$ , kde  $\alpha$  je úhel sklonu rampy.
- b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením,
- Překážky na komunikacích pro chodce, musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm.
  - Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem.
  - Na začátku (konci) obytné a pěší zóny se zřizuje signální a varovný pás. Vstup ze zóny na chodník označuje signální pás a vstup ze zóny na vozovku označuje varovný pás.
  - Přechody pro chodce se vybavují signálními a varovnými pásy, popřípadě vodícím pásem přechodu.
  - Směrové vedení signálního pásu musí být umístěno v prodloužené ose přechodu nebo alespoň rovnoběžně s ní.
- c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením,  
V rámci pozemních komunikací nejsou požadovány

d) použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení.

Materiál použitý pro hmatové úpravy musí splňovat NV č.163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- ochrana krajiny a přírody – jedná se od dopravní stavbu v intravilánu obce v zastavěném území - ochrana přírody není předmětem díla
- hluk – během stavby bude zvýšena hluková zátěž. Po dokončení stavby se nepředpokládá zvýšení hlukové zátěže
- emise z dopravy – nezměněno vzhledem k charakteru stavby – rekonstrukce stávajícího dvora a za BD
- vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje – stavba je odvodněna do kanalizace, která odvádí vodu na ČOV.
- Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v zákoně č.309/2006 Sb. ( Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ) v návaznosti na zákon č.262/2006 Sb, ( Zákoník práce ) a zákoně 591/2006 Sb. ( O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ).Zvlášť se upozorňuje na provádění zemních prací. Je povinností zhotovitele, aby zjistil a vyznačil všechny inženýrské sítě a jiné překážky, hlediska směrového a hloubkového uložení. Vyznačení musí být potvrzeno jejich provozovateli. Provádět zemní práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení, je možné za předpokladu, že budou učiněna opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků či strojů k těmto vedením. Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Zajištění se provádí pažením od hloubky větší než 1.3 m v zastavěném území. Výkop musí mít min. světlou šířku 0.8 m.Při stavebních pracích lze používat stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce. Stroje lze používat jen k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s technickými ustanoveními danými výrobcem a technickými normami.
- Výkopy, přiléhající k veřejným komunikacím, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou, za noci výstražným červeným světlem. Výstražná světla mohou být vzdálena od sebe nejvýše 50 m. Přes výkop hlubší než 0.5 m se musí zřídit bezpečné přechody o min. šířce 0.9 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1.5 m, musí být opatřeny oboustranným zábradlím o výšce 1.1 m. Pro pracovníky pracující ve výkopech, musí být zřízen bezpečný sestup ( výstup ), okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0.5 m od hrany výkopu. Objekty, nacházející se v blízkosti výkopu, musí být v případě ohrožení zabezpečeny.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu,

Stříbrská ulice je místní komunikace obousměrná dvoupruhová s oboustranným chodníkem. Do dvora je stávající vjezd přes sníženou obrubu a chodník. Chodník v místě vjezdu je proveden s povrchem z betonových tvarovek. Obrubník podél Stříbrské je betonový s přídlažbou z betonové tvarovky.

Povrch v místě dvora je nezpevněný – hliněný. Podél objektu BD č.p. 36 je betonový okapový chodníček. Podél plochy na straně komunikace je zděné oplocení. Podél plochy na straně vedlejší dvora je drátěné oplocení. Na ploše jsou dřeviny (strom a křoví) a sušáky na prádlo.

Na vjezdu jsou osazena vrata

b) popis navrženého řešení.

#### 1. Pozemní komunikace

Návrh je rozdělen na dvě větve.

OSA 1:

Řeší rozšíření stáv. vjezdu na obousměrný dvoupruhový. Rozšířením budou demontována vrata a zkrácena zeď z betonových prefabrikátů. Zkrácení je 2,0m. Osa 1 má délku 27m včetně části, která zasahuje do vedlejšího dvora. Podél OSY 1 je navržen chodník a dvě kolmá parkovací stání včetně jednoho stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Chodník vede k průchodu do BD.

Napojení na Stříbrskou ulici bylo prověřeno rozhledovými poměry viz. příloha č.8. Do rozhledových poměrů nezasahují žádné překážky bránící v rozhledu. Napojení vyhoví 736102 – Z1

OSA 2:

Je středovou komunikací pro obsluhu parkovacích míst. Parkovací místa jsou navržena kolmá se zajištěním couváním. Toto řešení bylo zvoleno, aby bylo možné provést oboustranné parkování. Je navrženo 14 parkovacích stání. Délka OSY2 je 25,25m. Podél OSY na 2 na straně vedlejšího dvora a na severní straně bude doplněno oplocení. Oplocení je provedeno ze svařovaného drátu – 2D (3D) panelů. Oplocení bude povrchově upraveno. V projektové dokumentaci je uvažováno s panelem 2D o rozměrech 2500x2000mm. Detailnější způsoby ukotvení a montáž musí být součástí dodávky oplocení – způsob montáže a kotvení závisí na dodavateli oplocení.

Od staničení 15,5m - KÚ je navržena opěrná zídka ze ztraceného bednění šířky 200mm se zákrytovou deskou 300/300mm.

#### C2. Šířkové uspořádání a sklonové poměry

##### OSA 1:

Základní šířka vozovky je 5,5m. Obrubník podél Stříbrské ulice bude snížen na šířku 5,5m a na délce 1,0m napojen na stáv. převýšený obrubník. Napojení proběhne v rámci přídlažby – stavbou nebude zasáhnuto do asf. povrchu komunikace. Základní příčný sklon má 3,0% pravostranně

Chodník má základní šířku 2,0m a sklon od vozovky. Základní převýšení obrubníku je +10cm v místě napojení chodníku na vozovku je +2cm – doplněno varovným pásem. Kolmé stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace má rozměr 5,0 x 3,5m. Základní rozměr kolmého stání je 5,0x2,65m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m

##### OSA 2:

Základní šířka vozovky je 4,75m – do parkovacích stání se zajišťují couváním – viz. příloha č. 7.

Základní převýšení obrubníku je +10cm. Základní rozměr kolmého stání je 5,0x2,65m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Bezpečnostní odstup od pevné překážky je min. 0,5m

#### C3. Výškové a směrové řešení

OSA1 - výškové vedení vychází z výškové úrovně napojení Stříbrské ulice a výškové úrovně vjezdu do vedlejšího dvora a vstupů/fasády bytového domu.

OSA2 - výškové vedení vychází z výškové úrovně napojení na OSU 1 a výškové úrovně zdi oddělující dvůr od Stříbrské ulice. Pro vyrovnání výškových rozdílů s vedlejším dvorem je navržena opěrná konstrukce ze ztraceného bednění.

Podélné sklony a zakružovací oblouky odpovídají ČSN736110-Z1

Směrově navrženo tak, aby bylo možné navrhnout co největší množství parkovacích míst

#### C4. Konstruktivní vrstvy

Jednotlivé konstrukční vrstvy jsou patrné z výkresové dokumentace. Převýšení obrubníků je patrné z PD

- vozovka má proveden kryt z asfaltového betonu.
- obrubníky podél komunikace jsou navrženy betonové silniční 1000/250/150(120)
- podél obrubníku na styku s asfaltovým betonem je navržena přídlažba z cementobetonové tvarovky 200/80/100
- základní převýšení obrubníku je +10cm
- v místě bezbariérových úprav je převýšení +2cm
- v místě vjezdu do dvora je převýšení obrubníku +4cm
- vjezd je proveden z cementobetonových tvarovek tl. 80mm – přírodní
- kolmá parkovací stání jsou provedena z polovegetační dlažby
- kolmá parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je provedeno z cementobetonových tvarovek tl. 80mm – přírodní
- na rozhraní kolmých parkovišť a komunikace je umístěn betonový obrubník 500/250/80
- obrubník podél vchodů/chodníků (na styku s trávou/kačírkem) je navrženy betonový 500/200/50 v místě vodící linie s převýšením + 6cm
- chodník je proveden z cementobetonových tvarovek tl. 60mm – přírodní barva
- podél BD je proveden okapový chodníček z kačírku 8-16
- okapový chodníček je lemovaný obrubníkem 500/250/80

- varovné pásy jsou provedeny ze spec. tvarovek odpovídajících vyhl. 398/2009 sb.
- ostatní plochy budou zatravněny

Vzhledem k neprovedení posouzení zeminy je možné, že bude muset dojít k výměně zeminy v aktivní zóně. Vzhledem k blízkosti zástavby nelze provést strojové vápnění. Při výměně zeminy je nutné v co největší míře zamezit přístupu vody do podloží. Doporučujeme případnou výměnu provádět po úsecích, jednak z důvodu ověření dosažené míry zhutnění na pláni a jednak z důvodu snazšího přístupu k okolním objektům.

Pod komunikací je navržena sanace lomovým kamenem 0-125 a mezi stávající terén a sanace je vložena separační geotextilie. Sanace provést pouze v případě nevyhovujících statických zkoušek a po dohodě s technickým dozorem investora v nutném rozsahu.

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v zákoně č.309/2006 Sb. ( Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ) v návaznosti na zákon č.262/2006 Sb, ( Zákoník práce ) a zákoně 591/2006 Sb. ( O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ).

Zvlášť se upozorňuje na provádění zemních prací. Je povinností zhotovitele, aby zjistil a vyznačil všechny inženýrské sítě a jiné překážky, hlediska směrového a hloubkového uložení. Vyznačení musí být potvrzeno jejich provozovateli.

Výkopy, přiléhající k veřejným komunikacím, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou, za noci výstražným červeným světlem. Výstražná světla mohou být vzdálena od sebe nejvýše 50 m. Přes výkop hlubší než 0.5 m se musí zřídit bezpečné přechody o min. šířce 0.75 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1.5 m, musí být opatřeny oboustranným zábradlím o výšce 1.1 m. Pro pracovníky pracující ve výkopech, musí být zřízen bezpečný sestup ( výstup ), okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0.5 m od hrany výkopu. Objekty, nacházející se v blízkosti výkopu, musí být v případě ohrožení zabezpečeny.

Provádět zemní práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení, je možné za předpokladu, že budou učiněna opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků či strojů k těmto vedením.

Při stavebních pracích lze používat stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce. Stroje lze používat jen k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s technickými ustanoveními danými výrobcem a technickými normami.

## 2. Mostní objekty a zdi

a) výčet objektů a zdí,

b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje -rozpětí délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:

- základní technické řešení a vybavení,

- druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,

- postup a technologie výstavby.

Stavba neobsahuje výše uvedené prvky

## 3. Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění komunikace a zpevněných je navrženo do uličních vpustí. Uliční vpusti budou přes přípojku napojeny do stávající kanalizace. Vpusti jsou navrženy typové betonové DN 450/150, se sifonem. Vpusti budou zakryté plastovou mříží zatěž. tř. D. Přípojky vpustí jsou z kanalizačních trub PVC DN 150 SN12. Celá přípojka včetně napojení a vpusti bude provedena dle výkresové dokumentace.

Kanalizační přípojka bude prováděna do pažené rýhy. Na dně rýhy bude provedeno lože ze štěrkopísku, potrubí bude následně obsypáno pískem. Zásyp rýhy bude prováděn po vrstvách a řádně hutněn. Stavba bude prováděna za úplné uzavírky, v rámci celé stavby, výkopový materiál bude dočasně deponován podél rýhy.

Kolmá parkovací stání jsou provedena z polovegetační dlažby.

Všechny poklapy a šoupata, ve vozovce i mimo ni, budou výškově upraveny.

Všechny poklapy a šoupata, ve vozovce i mimo ni, budou výškově upraveny.

## 4. Tunely, podzemní stavby a galerie

a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),

- b) *technické vybavení tunelu,*
  - c) *navržená technologie výstavby,*
  - d) *principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.*
- Stavba neobsahuje výše uvedené prvky

#### 5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění rozsah a vybavení.

Součástí je 16 kolmých parkovacích míst z toho jedno je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### 6. Vybavení pozemní komunikace

- a) *záchytná bezpečnostní zařízení,- neobsahuje*
- b) *dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,*

Trvalé svislé a vodorovné značení bude provedeno dle výkresové dokumentace, případně dle změn, které budou stanoveny Policií ČR DI MŘ Tachov a příslušného odboru dopravy. Poškozené vodorovné a svislé dopravní značení musí být uvedeno do původního stavu.

- c) *veřejné osvětlení,- neobsahuje*
- d) *ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožněn jejich migrace přes komunikace- neobsahuje*
- e) *clony a sítě proti oslnění ,- neobsahuje*

#### 7. Objekty ostatních skupin objektů

- a) *výčet objektů- neobsahuje*
- b) *základní charakteristiky - neobsahuje*
- c) *související zařízení a vybavení- neobsahuje*
- d) *technické řešení- neobsahuje*
- e) *postup a technologie výstavby- neobsahuje*

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

neobsahuje

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je posouzení provedení návrhu rekonstrukce dvora u BD  
Plocha je navržena s osovými komunikacemi šířky 5,5m resp 4,75m. V rámci plochy je navrženo kolmé napojení OSY 1 a OSY 2 – slouží jako případné obratiště. Hlavní obslužná komunikace pro BD je Stříbrská ulice resp silnic II/193.

Dle ČSN 73 0833 čl. 4.4.1 musí vést přístupová komunikace alespoň do vzdálenosti 50m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0m.

Vozovka komunikací dvora mají min. 4,75m (OSA2)

Vodovodní řad není předmětem řešení tohoto projektu.

ZÁVĚR:

Návrh komunikace/dvora je v souladu s požadavky na požární bezpečnost. Místní komunikace Stříbrská a silnice II/193 slouží jako přístupová komunikace pro vozidla IZS pro zásah u BD. Zásah z dvora je možný – komunikace má šířku 4,75 res 5,5m. Napojení komunikací lze použít jako obratiště IZS

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavbu komunikace prováděné běžnými prostředky

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v zákoně č.309/2006 Sb. ( Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ) v návaznosti na zákon č.262/2006 Sb, ( Zákoník práce ) a zákoně 591/2006 Sb. ( O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ).



B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

jedná se o stavbu parkoviště v výkopem do 0,5m - není obsahem

b) ochrana před bludnými proudy,

jedná se o stavbu parkoviště – není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou,

jedná se o stavbu parkoviště – není řešeno

d) ochrana před hlukem

jedná se o stavbu parkoviště – projektová dokumentace byla podána k posouzení KHS

e) protipovodňová opatření,

stavba je mimo územní aktivní i pasivní záplavy

i) ostatní účinky - vliv poddolování, Výskyt metanu apod.

jedná se o stavbu parkoviště mimo tato území

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

plocha dvora je napojena na Stříbrskou ulici. Napojení je stávající. Bude upravena šířka vjezdu ,aby bylo zajištěno vyhnutí protijedoucích vozidel. Nová napojení nebudou vznikat

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení umožňuje výjezd a vjezd OA – Napojení prověřeno rozhledy dle 736102 – Z1 - vyhovuje

**B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
viz odstavec B.2.4

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na síť MK ulice Stříbrská

c) doprava v klidu,

navrženo 16 kolmých parkovacích stání z toho jedno je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

d) pěší a cyklistické stezky.

není součástí

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

úprav nezpevněných ploch – zatravnění

b) použité vegetační prvky,

parkovací kolmá stání jsou ze zatravněvací polovegetační tvárnice. Část vody bude vsáknuta.

c) biotechnická, protierozní opatření.

úprav nezpevněných ploch – zatravnění

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Výstavba bude prováděna běžnými technologiemi a stavebními prostředky, je nutno v rámci možností stavby omezit případný hluk a prašnost. Stavba nebude prováděna v nočních hodinách.

Stavba vyžaduje odstranění stávajícího vjezdu, odstranění části zdi z betonových prefabrikátů, obrubníků a provedení zemních prací v nutném rozsahu. Zemina bude použita zpět do stavby, přebytečný materiál bude odvezen na skládku. Skrytá ornice bude použita zpět do stavby. Stavba si vyžádá kácení stromů – nutné požádat o povolení kácení v období vegetačního klidu. Plocha křoví je cca 10m<sup>2</sup> – nevyžaduje povolení kácení

Likvidace odpadů bude řešena v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé při stavbě budou zatříděny dle Katalogu odpadů č. 8/2021, dle vyhlášky MŽP č. 273/2021 takto:

- |                                       |           |               |
|---------------------------------------|-----------|---------------|
| a) stavební a demoliční odpad – beton | č. 170101 | kategorie – O |
| b) asphalt bez dehtu                  | č. 170302 | kategorie – O |
| c) vytěžená zemina                    | č. 170504 | kategorie – O |

Likvidace kategorie „O“ se předpokládá na řízené skládce (předpoklad vzdálenosti 25 km), kromě živých vrstev, které budou předány objednateli.

Při provozu žádné odpady vznikat nebudou.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

- Stavba není v rozporu s požadavky na ochranu přírody a krajiny a nemá na krajinu a přírodu negativní dopad.
- Ekologické funkce a vazby v krajině se stavbou nijak nemění
- Stávající zachovávané dřeviny budou během stavby řádně ochráněny.
- Je zakázáno použití jemných frakcí kameniva z lomů s prokázaným výskytem azbestu nad 0,1% hmotnostního.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

- Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- Stavba nevyžaduje

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

- Stavba nevyžaduje

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- Stavba nevyžaduje

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e) jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **B.8.1 Technická zpráva**

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Předpokládané vybavení zařízení staveniště: maringotka, plechový sklad, biologický WC, plocha pro stání strojů a mechanismů. Potřebné množství vody na staveniště si dodavatel doveze v cisterně. Pokud bude dodavatel potřebovat el. energii, bude použita mobilní elektrocentrála nebo po dohodě s příslušnými pracovníky firmy ČEZ a.s. z nejbližšího rozvaděče.

*b) odvodnění staveniště,*

odvodnění bude vsakem do okolního terénu – jedná se o stavbu parkoviště na pozemcích v majetku investora. Voda nesmí stékat na soukromé pozemky.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Příjezd na staveniště bude po silnici III/193 a místní komunikacích ulice Stříbrská – příjezd po této ulici využívat omezeně, průjezd hustou obytnou zástavbou

*d) vliv provádění stavby stavby na okolní stavby a pozemky*

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují: znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu nadměrný hluk

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavba vyžaduje odstranění - demolici stávající vozovky a obrubníků a provedení zemních prací v nutném rozsahu. Zemina bude použita zpět do stavby, přebytečný materiál bude odvezen na skládku. Skrytá ornice bude použita zpět do stavby.

*i) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

dočasný zábor pro staveniště bude v rámci pozemků stavby. Předpokládaná plocha do 100m<sup>2</sup>

*g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,*

po stáv. okolních místních komunikacích/chodnicích a chodníku podél Stříbrské

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Skládka vybouraného materiálu včetně přebytečné zeminy bude určena nejpozději do předání staveniště zhotoviteli (v případě, že objednatel neurčí konkrétní skládku, bude skládka zajištěna zhotovitelem stavby). Zároveň bude určena stejným způsobem skládka vybouraného živичného materiálu. Předpokládána je skládka do 25km

Přesné objemy budou součástí výkazu výměr a rozpočtu stavby

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Předpokládaný objem výkopku je 350m<sup>3</sup>

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují: znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu nadměrný hluk

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v zákoně č.309/2006 Sb. ( Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ) v návaznosti na zákon č.262/2006 Sb, ( Zákoník práce ) a zákoně 591/2006 Sb. ( O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ).

Zvláště se upozorňuje na provádění zemních prací. Je povinností zhotovitele, aby zjistil a vyznačil všechny inženýrské sítě a jiné překážky, hlediska směrového a hloubkového uložení. Vyznačení musí být potvrzeno jejich provozovateli. Provádět zemní práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení, je možné za předpokladu, že budou učiněna opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků či strojů k těmto vedením.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Zajištění se provádí pažením od hloubky větší než 1.3 m v zastavěném území. Výkop musí mít min. světlou šířku 0.8 m.

Při stavebních pracích lze používat stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce. Stroje lze používat jen k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s technickými ustanoveními danými výrobcem a technickými normami.

Výkopy, přiléhající k veřejným komunikacím, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou, za noci výstražným červeným světlem. Výstražná světla mohou být vzdálena od sebe nejvýše 50 m. Přes výkop hlubší než 0.5 m se musí zřídit bezpečné přechody o min. šířce 0.9 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1.5 m, musí být opatřeny oboustranným zábradlím o výšce 1.1 m. Pro pracovníky pracující ve výkopech, musí být zřízen bezpečný sestup ( výstup ), okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0.5 m od hrany výkopu. Objekty, nacházející se v blízkosti výkopu, musí být v případě ohrožení zabezpečeny.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Zajištění se provádí pažením od hloubky větší než 1.3 m v zastavěném území. Výkop musí mít min. světlou šířku 0.8 m.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Stavbou dojde k uzavření průchozího úseku chodníku – 2. etapa. Náhradní trasa vede po chodnících podél silnice II/193 a po chodnících podél místní komunikace ulice Stříbrská

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Dočasné dopravní opatření je součástí přílohy č.12 a č. 13 SO 101

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby*

*například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky objížďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., není požadováno*

*o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,*

Zařízení staveniště se předpokládá na pozemcích ve vlastnictví obce (po dohodě a upřesnění s technickým dozorem stavby), které budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu. Vlastníci soukromých pozemků v okolí stavby musí být před zahájením stavby požádáni o souhlas se vstupem resp. Uzavřen smluvní vztah mezi zhotovitelem a majitelem.

Na stejném místě jako zařízení staveniště je možné zřídit mezideponii stavebních materiálů.

*p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Vlastní provádění stavby se předpokládá na dvě části :

1. Etapa výstavba na ploše dvora „za plotem“

2. Etapa vjezd do dvora včetně úpravy obrubníků jako celek a tak bude také uvedena do provozu

Během stavby musí být respektovány podmínky správců inženýrských sítí, které jsou stavbou dotčeny.

### B.8.2 Výkresy

Výkresy dočasného dopravního opatření jsou součástí přílohy č.12 a č.13 SO 101 – Dočasné dopravní opatření

### *B.8.3 Harmonogram výstavby*

Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy

### *B.8.4 Schéma stavebních postupů*

### *B.8.5 Bilance zemních hmot*

Výkop zeminy pro komunikaci je přibližně 350m<sup>3</sup>

### ***B.9 Celkové vodohospodářské řešení***

Odvodnění komunikace je navrženo do uličních vpustí. Uliční vpusti budou přes přípojku napojeny do stávající kanalizace. Vpusti jsou navrženy typové betonové DN 450/150, se sifonem. Vpusti budou zakryté plastovou mříží zatěž. tř. D. Přípojky vpustí jsou z kanalizačních trub PVC DN 150 SN12. Celá přípojka včetně napojení a vpusti bude provedena dle výkresové dokumentace.

Kanalizační přípojka bude prováděna do pažené rýhy. Na dně rýhy bude provedeno lože ze štěrkopísku, potrubí bude následně obsypáno pískem. Zásyp rýhy bude prováděn po vrstvách a řádně hutněn. Stavba bude prováděna za úplné uzavírky, v rámci celé stavby, výkopový materiál bude dočasně deponován podél rýhy.

Kolmá parkovací stání jsou provedena z polovegetační dlažby.

Všechny poklopy a šoupata, ve vozovce i mimo ni, budou výškově upraveny.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a

prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.