

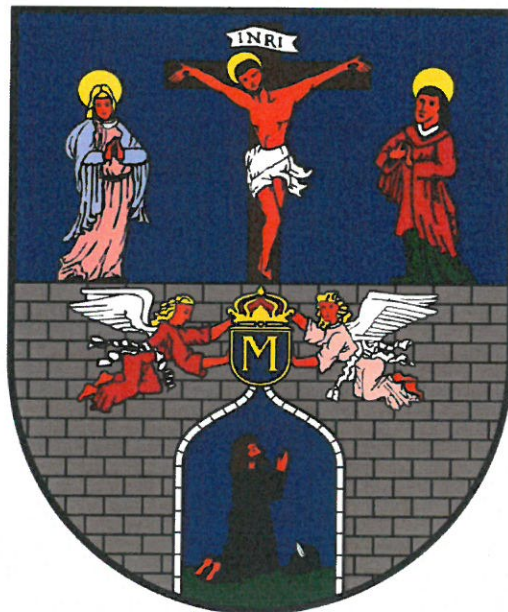
Město Kladruby

náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby, IČ 00259888

tel.č. 374 616 711, DS 2syb3q4, e-mail: obec@kladruby.cz

STRATEGICKÝ PLÁN OBNOVY MĚSTA

KLADRUBY



Strategický plán obnovy města Kladruby byl schválen zastupitelstvem města dne 14.07.2021, usnesením č. 17/2021.

Obsah:

Obsah.....	1
Informace o městě Kladruby	2
Investiční záměry	4
Příloha – zásobník projektů	8

Informace o městě Kladruby

Kladruby jsou městem v západních Čechách, v okrese Tachov. Nacházejí se 30 km západně od Plzně a 5 km jižně od Stříbra. V blízkosti prochází trasa dálnice D5 vedoucí směrem na Rozvadov. Kladruby se nacházejí v nadmořské výšce cca 400 m n. m. na řece Úhlavce. Rozloha obce je celkem 48,6 km². Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Správní území obce tvoří Kladruby, Pozorka, Milevo, Brod u Stříbra, Tuněchody, Vrbice u Stříbra a Láz. Obcí s rozšířenou působností pro město Kladruby je nedaleké město Stříbro.

Kladruby jsou známé bohatou historií, která pramení především z blízkosti kláštera Kladruby, který je národní kulturní památkou. Blízkost kláštera ovlivnila samozřejmě i minulost města, které patří k jednomu z nejstarších měst v Čechách.

Infrastruktura města

V oblasti infrastruktury jsou v současné době nedostatky především v kanalizačních a vodovodních sítích. V přilehlých obcích není vyřešena problematika odpadních vod, v obci Milevo není vybudován vodovodní řad.

Ve městě Kladruby je zaveden plyn. Žádná z přilehlých obcí není plynofikována.

Dopravní infrastrukturu ve městě je nutné přizpůsobit podmínkám pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a zejména zklidnění dopravy. Zároveň je nutné učinit taková opatření, která by vedla ke zvýšení bezpečnosti chodců z důvodu zvýšené četnosti dopravy.

Část stávajících komunikací a chodníků ve městě je nutno opravit. V přilehlých obcích nejsou vybudovány odpovídající místní komunikace, chodníky ani odpovídající nástupiště u autobusových čekáren.

Občanská vybavenost

Ve městě Kladruby je občanská vybavenost odpovídající velikosti obce a počtu obyvatel. Několik obchodů, restaurací, ordinace praktického lékaře, odpovídající nabídka služeb, pošta. Město je vlastníkem domu s pečovatelskou službou, budovy Regionálního muzea Kladrubska

a dále objektu bývalého statku („Sulanův statek“) čp. 99 v Kostelní ulici, kterou lze po přebudování využít pro konání společenských a kulturních aktivit, případně pro zázemí a činnost místních spolků.

Školství

Město je zřizovatelem základní a mateřské školy a dále ve městě působí pobočka základní umělecké školy. Školská zařízení jsou spádová pro další okolní obce.

Kulturní a společenský život

Ve městě je bohatý společenský život. Pracuje zde mnoho spolků – národopisný, divadelní, spolek staré hudby, včelařský, chovatelský, myslivecký, fotoklub. Ze sportovních zde působí TJ Sokol Kladruby, oddíl kopané a střelecký klub.

Město pořádá spoustu kulturních akcí, některé ve spolupráci se místními spolky. K nejvýznamnějším patří Kladrubská pouť, Kladrubské léto (festival vážné hudby), dětský den, masopust.

Město Kladruby je vyhledávaným turistickým cílem nejen díky klášteru, ale i díky bohaté okolní přírodě, cyklotrasám a turistickým trasám. V okolí Kladrub vede naučná stezka.

Investiční záměry

Priorita 1 – Zkvalitnění občanské vybavenosti z hlediska investic do vzdělání, společenského a kulturního vyžití občanů

Město Kladruby je zřizovatelem základní a mateřské školy, které jsou spádové i pro ostatní okolní obce. Vzhledem k rozvoji nejen města Kladruby (od roku 2015 město vybudovalo infrastrukturu pro 55 rodinných domů), ale i k rozvoji ostatních obcí je nutno přistoupit k rozšíření a navýšení kapacit obou školských zařízení. Zároveň je nutné řešit zateplení budov a jejich údržbu. Také je nutné modernizovat vybavení učeben včetně vybavení moderními IT technologiemi.

Město vlastní budovu čp. 99 – bývalý Sulanův statek v centru města. Budova je v současné době nevyužitá a v nevyhovujícím technickém stavu. Je nutno objekt vč. přilehlých staveb a prostranství zrekonstruovat a vytvořit a vybavit prostory pro místní spolky, komunitní centrum, případně prostory pro základní uměleckou školu.

Ale i v okolních obcích město vlastní vždy minimálně jeden objekt (nemovitost). Např. v obci Brod u Stříbra město vlastní nemovitost čp. 51, pohostinství. Tento objekt je také nutné opravit – krov, střecha, nový kotel na tuhá paliva, vnitřní prostory sálu – výměna parketové podlahy včetně nového vybavení (židle, stoly atd.). V obci Vrbice u Stříbra obec vlastní nemovitost čp. 19, objekt bývalé knihovny a hasičárny. I tato nemovitost vyžaduje opravu – krov, střecha, vnitřní prostory, řešení způsobu vytápění, odkanalizování objektu. V obci Milevo obec vlastní nemovitost čp. 36, bývalý obchod. Jedná se o velkou budovu bez odkanalizování, přívodu vody, je nutné provést výměnu střešní krytiny (nyní vlnitý eternit), nové rozvody el. vedení.

Další dominantní stavbou, která se nachází na náměstí, je objekt fary a kostela sv. Jakuba. Tyto stavby jsou ve vlastnictví církve. Také však vyžadují údržbu a velké investice, na faře se předpokládá vytvoření zázemí pro aktivity komunitního typu a ubytování poutníků. Dále pod klášterem v části obce Pozorka soukromý vlastník provozuje chov koní – PONY FARMU. Ta zahrnuje několik objektů tvořící ucelený celek včetně nemovitosti čp. 35 na Pozorce. Záměrem vlastníka je zkvalitnění zázemí pro jezdecký sport a hipoturistiku vč. vybudování ubytovacího zařízení. Ve městě dále působí další neziskové organizace, jejichž zázemí a vybavení je žádoucí zkvalitňovat.

Řešení priority: zateplení budovy školy a školky, realizovat modernizování vybavení učeben včetně vybavení moderními IT technologiemi; rekonstrukce budovy čp. 99, Kladruby; opravy nemovitostí ve vlastnictví obce v ostatních částech obce (čp. 51 Brod u Stříbra, čp. 19 Vrbice u Stříbra, čp. 36 Milevo); podpora ostatních subjektů ve zkvalitňování zázemí pro komunitní a spolkový život

Priorita 2 – Zkvalitnění technické infrastruktury a komunikací

Kladruby nemají kanalizační síť vybudovanou po celém městě (např. od čp. 65 k čp. 249 v Revoluční ulici). Stávající rozvody vodovodů dosluhují.

V okolních částech obce kanalizační síť není vybudována, v obci Milevo není vybudován rozvod vodovodu.

Stávající místní komunikace a chodníky jsou v části města v havarijním stavu nebo nejsou vybudovány vůbec, stejně jako v ostatních částech obce. Z tohoto důvodu je nutné urychleně rekonstruovat stávající infrastrukturu a vybudovat nové chodníky a místní komunikace a to i v okolních obcích.

Řešení priority: Výstavby a rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě, rekonstrukce a dostavba místních komunikací a chodníků ve městě a přilehlých obcích.

Priorita 3 – Obnova veřejných prostranství

Náměstí Republiky je přirozeným centrem města Kladruby. Stav povrchu náměstí a celkové jeho řešení využití neodpovídá požadavkům na centrum města s historickými tradicemi.

I v ostatních částech obce je nutné řešit úpravy center obcí – veřejných prostranství. Jsou zpracovány Studie revitalizace veřejného prostranství návsi v sídle Brod u Stříbra, návsi v sídle Milevo a v sídle Tuněchody.

V Kladrubech máme zpracovanou Studii revitalizace městského hřbitova.

Řešení priority: Rekonstrukce náměstí Republiky v Kladrubech včetně úprav center v okolních obcích

Priorita 4 – Ochrana a obnova kulturní krajiny

Městu a přilehlým obcím v případě přívalových dešťů způsobuje problémy voda stékající z polí v okolí těchto sídel. Řešením je rekonstrukce či budování retenčních nádrží zadržujících vodu v krajině. S touto problematikou i úzce souvisí výsadba alejí ve volné krajině. Např. vybudování nové polní cesty a výsadba aleje na „opičí vrch“ (zpřístupnění lesních pozemků, záměr vychází ze závěrů komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kladruby u Stříbra, nyní p.p.č. 2408 v k.ú. Kladruby u Stříbra.

Řešení priority: Zlepšení vodohospodářských poměrů v krajině formou vybudování a rekonstrukcí retenčních a rekreačních nádrží. Výsadba alejí ve volné krajině.

Priorita 5 – Obnova / oprava nemovitostí ve vlastnictví města

Město Kladruby je vlastníkem nemovitostí – jednak bytového fondu, jednak ostatních objektů občanské vybavenosti a jednak pro město významných objektů, např. nemovitost čp. 6 v Husově ulici, čp. 90 Regionální muzeum Kladrubska, kapličky a drobné památky (křížky, boží muka, apod.).

Řešení priority: Obnova či oprava nemovitostí ve vlastnictví města.

Priorita 6 – Infrastruktura cestovního ruchu

Město Kladruby má zájem zatraktivnit město jako turistický cíl. Je nutné doplnit nabídku pro turisty, kdy vedle kláštera, naučné stezky a okolní přírody, je nutné vytvářet i další vyhledávané turistické cíle.

Řešení priority: Budování zázemí pro turisty formou sezení, informačních tabulí, netradiční posezení s vyhlídkou, apod.



Hana Floriánová
starostka města

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H. Floriánová".



Matěj Havránek
místostarosta města

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Havránek".

PŘÍLOHA:

Zásobník projektů

Zásobník projektů vyplývajících ze Strategického plánu obnovy města Kladruby

Název projektu	Priorita
Rekonstrukce Sulanova statku	1
Rekonstrukce čp. 51 Brod u Stříbra	1
Chodník při silnici v Brodu u Stříbra	2
Chodník při silnici od kláštera k čp. 18 Pozorka	2
Zateplení objektu ZŠ	1
Zateplení objektu MŠ	1
Rekonstrukce náměstí Republiky v Kladrubech	3
Modernizace vybavení učeben ZŠ a MŠ včetně IT technologií	1
Revitalizace malé vodní nádrže v Lázu	4
Revitalizace malé vodní nádrže v Kladrubech, pod hřbitovem	4
Výstavba malé vodní nádrže v k.ú. Milevo	4
Rekonstrukce nemovitosti čp. 6 Husova ul., Kladruby	1